

【前海·香港青年建筑设计比赛】答疑

提问编号	序号	问题	回复
Q-001	1	有关服务建筑二用地位置及边界: 我们注意到(1)工地办公室里头的实体模型, (2)现场参观围起来的边界示意, 与(3)电子数据报里的任务书和(4)电子图纸所显示的(a)用地位置及(b)用地边界好像并不一样. (1)和(2)所显示的用地靠近马路前湾一路, 属于临街的用地, (3)和(4)所显示的用地与马路相隔一个标高+7.5 米的小山丘. 另外, (1)和(2)显示的用地边界更像是个五边的异形, (3)和(4)显示的用地边界是平行四边形削角. 请问是否应按电子图纸进行设计, 并请确认电子图纸是最新版本, 谢谢.	原建筑红线与规划轨道线位有重叠, 已进行调整, 根据详细蓝图批复, 不视为红线调整; 建筑红线请以补充提供的前海桂湾公园建筑红线及河道管理范围线表述的为准。
	2	管理局 2018 年 6 月深前海函[2018]678 号批复附图中, 服务建筑二的地下建筑面积为 0 平方米. 我们理解是机电用房等后勤功能是可以埋到地下里去以腾出地面空间的, 请确认, 谢谢.	详蓝批复中无地下面积。
	3	请问中央水冷系统是否会连接服务建筑二, 谢谢.	服务建筑二考虑自身空调系统, 预留室外机位。
	4	请提供公共雨水渠, 污水渠, 中水渠走线及接驳井位置, 如有的话, 谢谢.	详见附件一: 给排水设计。
	5	请问 JCFO 现方案有无公园照明设计, 如有可否一并提供, 谢谢.	现阶段照明设计成果尚未稳定, 只提供公园整体照明, 服务建筑二需景观照明应与总体照明协调设计。详见附件二: 照明设计。
	6	6. 请问服务建筑二需否消防水缸, 消防花洒水缸及泵房, 谢谢.	消防设施均在园区内分布, 不设于建筑内, 建筑只需考虑消防疏散设计。

Q-002	1	可否提供地块剖面轮廓图 CAD?	详见附件三：景观竖向设计。
	2	可否提供地块的钻孔/钻探/坑探/槽探纪录?	详见附件四：钻孔记录。
	3	可否提供地块地基图(连立面高度)，连同地块下的地铁交通位置及标高。	详见附件三：景观竖向设计。周边地铁为规划阶段，无具体设计，具体设计需届时征询地铁公司。
	4	地面的土壤性质是什么?(地下首 5 米)? 有没有海面沉积?	详见附件四：钻孔记录。
	5	有没有地下管线图(CAD)供参考?	地下无管线设计。
	6	请提供最新地块剖面图/立面图 (地块模型展示出地块有不同标高(行人/休憩地方都为不同标高)，但在现场发现地均为同一个水平线。请问以那个为准?	建筑红线请以前海桂湾公园建筑红线及河道管理范围线表述的为准， 地形详见附件三：景观竖向设计。
	7	请确认地块与对面地块显示的连桥是地上还是地下? 在模型是显示地上，但 CAD 图显示地下。 	此处规划中有地下连廊，目前未启动具体设计。



10	请提供水平面标高(水深/潮退及潮涨高度)	详见附件五：海水湿地地形设计。
11	请问以下在 JCFO DD 文本中的几个建筑物用途是什么?尺寸是多少及有多少洗手间设施?	<p>服务建筑四为展厅，建筑面积 649 平方米，卫生间面积 120 平方米；</p> <p>服务建筑五为桂湾公园南岸停车场出入口，建筑面积分别为地上 109 平方米，地下建筑面积 7499.93 平方米；</p> <p>服务建筑六为桂湾公园北岸</p>



停车场出入口，建筑面积分别为地上 103.3 平方米，地下建筑面积 12091.72 平方米。



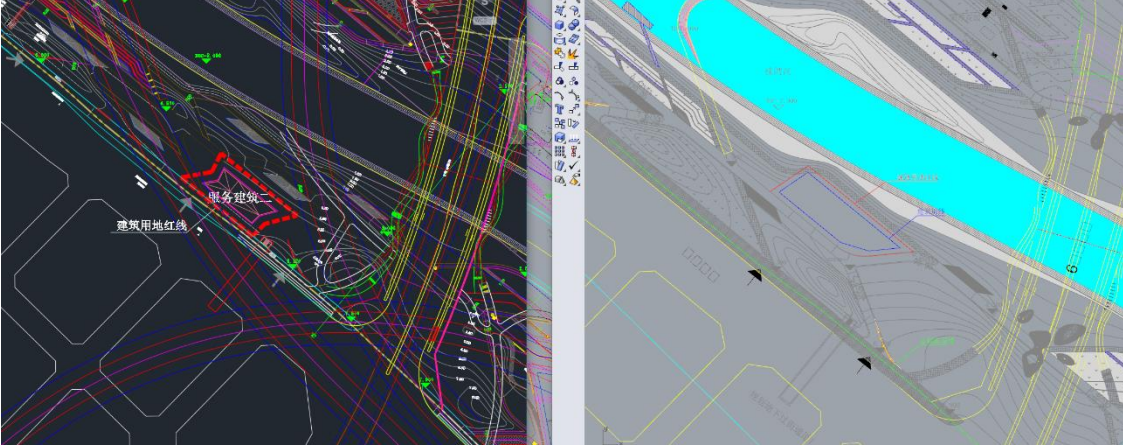


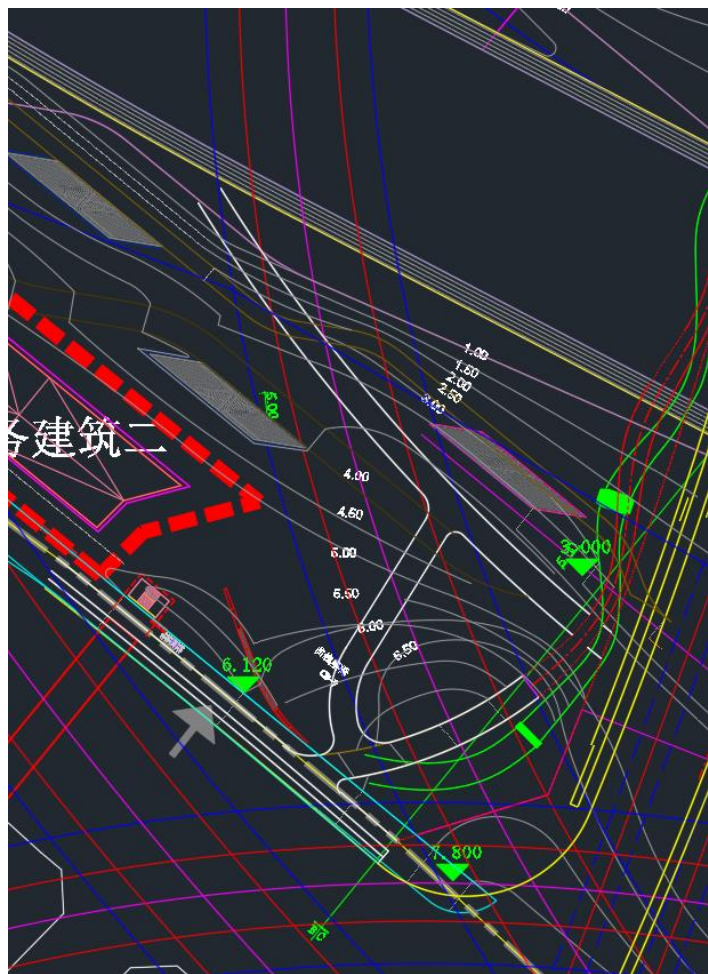
12 请问在 JCFO DD 文本中，地块旁像千秋的公共设计(秋千廊架 swing trellis)是否最终版(请问此秋千是在那个位置)? 如果是请提供真实位置及尺寸,补充详细数据。

秋千尚未进行具体深化设计，规划位置详见前海桂湾公园总图。



	13	请确认是否所有 JCFO 中的建筑设计都是最终施工版?如否, 请提供最新图纸及渲染图。	目前仅确认公园内建筑四、五、六的设计方案, 已提供渲染图供参考。
	14	地块是否平地或倾斜的? 设计可否做不同标高效果?	地形详见景观竖向设计; 标高可结合地形地貌进行设计, 具体见任务书中的建筑设计原则。
	15	请问地块的行人/车通度有什么特别要求? 需要提供泊车位? 洗手间? 机电设施等? 如有, 请提供其规范要求。	公园内原则无车辆通行, 卫生间需按照公园规范设计; 公园规划已设公共停车场, 不设置停车位。
Q-003	1	请提供比赛用地由岸边到桂湾渠的剖面, 包括标高。	地形详见附件三: 景观竖向

			设计。
	2	桂湾渠四季潮涨潮退的数据。	详见附件五：海水湿地地形设计。
Q-004	1	请问此比赛是否用深圳建筑规范就可以了？	规范使用国标和深圳规范。
	2	请提供经济技术指标以便深化设计。	经济指标参考详蓝批复。
Q-005	1	<p>【参赛资格及报名方式】页面【前海补充资料（相关图则）】内新的"服务 2-总平面图+用地红线图+周边地铁线" 及"服务建筑 2 平面（简易）" 除了红线，其他位置也有很分别。</p> 	<p>原建筑红线与规划轨道线位有重叠，已进行调整，根据详细蓝图批复，不视为红线调整；建筑红线请以补充提供的前海桂湾公园建筑红线及河道管理范围线表述的为准。最外侧的红线为用地红线，建筑退线与用地红线退距 6 米。</p>
	2	另外，"服务 2-总平面图+用地红线图+周边地铁线" 内有很多条不明/不同颜色/重迭的线，请问以那条为准？	



- 3 另请亦确认一下新红线。这是一个不规则形状，两边凹进去，对吗？与上一次形状很不一样。更有部分新红线落在旁边小路，请确认这是否正确及再确认我们可以设计位置。